

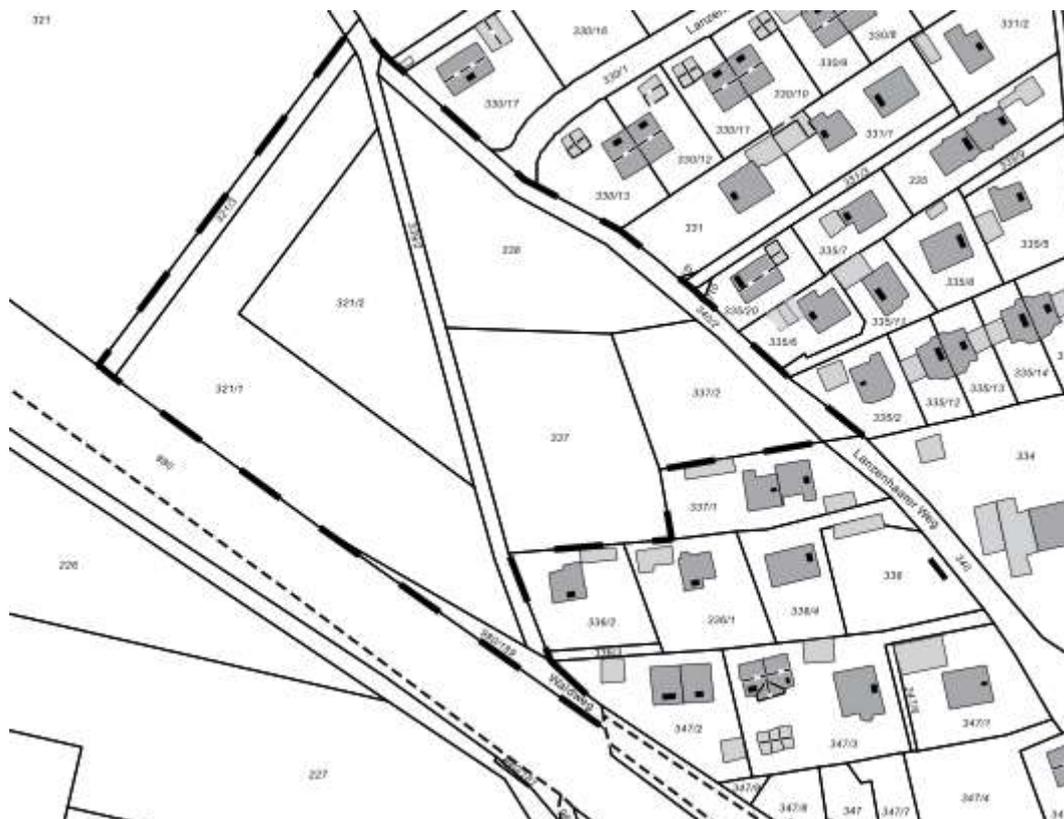


# BEKANNTMACHUNG

## Aufstellung Bebauungsplan Nr. 67b – Zwischen Lanzenhaarer Weg und Bahn Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.12.2024, für das Gebiet zwischen Lanzenhaarer Weg und Bahn, nördlich angrenzend an die bestehende Bebauung die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 67b – „Zwischen Lanzenhaarer Weg und Bahn“ beschlossen.

Der Umgriff des Plangebietes ist aus nachstehendem Lageplan ersichtlich und umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 321/3, 321/1, 321/2, 339/2, 338, 340/2, 337, 337/2 Gemarkung Sauerlach. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 67b – zwischen Lanzenhaarer Weg und Bahn.



Der Entwurf des Bebauungsplanes wird mit Begründung und Umweltbericht, sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

**vom 23. April 2025 bis einschließlich 25. Mai 2025**

im Internet veröffentlicht und ist auf der Homepage der Gemeinde <https://www.sauerlach.de/rathaus-und-buergerservice/unser-rathaus/bauleitplanung> einsehbar.

Die folgenden, nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen können im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingesehen werden:  
Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 67b vom Planungsbüro U-Plan vom 21.06.2024

- Wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen

Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 67b liegen der Gemeinde, gegliedert nach Themenblöcken, die folgenden Arten umweltbezogener Informationen vor:

#### Art der vorhandenen Informationen

<b>Mensch</b>	- Plangebiet ist aktuell eine landwirtschaftliche Produktionsfläche
<b>Arten und Lebensräume</b>	- Vorkommen der Feldlerche vermutet - Lebensraum Feldlerche: nur auf offenem Gelände mit freiem Horizont und Kulissenfreiheit im Umkreis
<b>Boden</b>	- Bodenart Lehm - Bodentyp Parabraunerde - Mittlere Empfindlichkeit
<b>Fläche</b>	- Regulierung des Flächenverbrauchs - Intensiv genutzte landwirtschaftliche Flächen betroffen - Keine Waldflächen betroffen - Verwendung bestehender Verkehrsflächen und Anlegung neuer Verkehrsflächen
<b>Wasser</b>	- Im Geltungsbereich befindet sich kein Wasserschutzgebiet
<b>Luft / Klima</b>	- landwirtschaftlich genutzten Flächen kommt eine allgemeine Bedeutung als Kaltluftentstehungsfläche zu - keine klimatisch sensiblen Bereiche
<b>Landschaftsbild / Landschaft</b>	- Lage des Plangebietes zwischen Siedlungsflächen und der Bahnlinie - geprägt durch intensive landwirtschaftliche Nutzung - keine Gehölze oder Einzelbäume im Plangebiet - der das Gebiet durchziehende Waldweg ist Teil des Fernradwegs „M-Wasserweg“
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	- keine schützenswerten Kultur- (z.B. Baudenkmäler, Bodendenkmäler) und Sachgüter bekannt

Es wird auf folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@sauerlach.bayern.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
- Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Sauerlach, Bahnhofstraße 1, 82054 Sauerlach, Zimmer Nr. 117, 1. Obergeschoss, während der allgemeinen Öffnungszeiten ausgelegt. Um vorherige Terminvereinbarung (Tel. 08104 6646-20) wird gebeten.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln und Veröffentlichung auf der gemeindlichen Homepage am 16.04.2025.

Frühestens offline am 26.05.2025

Bekanntmachung war wie angegeben veröffentlicht:

.....