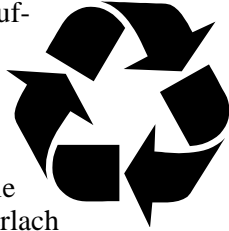


## Was ist bei der Entsorgung zu beachten?

Die Entsorgung von Photovoltaikmodulen ist kostenlos und erfolgt für Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Sauerlach beim Wertstoffhof in Taufkirchen. (§14 Abs. 1 ElektroG)



Weitere Informationen erhalten Sie im Umweltamt der Gemeinde Sauerlach (siehe Kontakte)

## Was gibt es baurechtlich zu beachten?

### **Bauen im Innenbereich:**

Nach bayerischem Baurecht ist die Errichtung einer PV-Anlage grundsätzlich verfahrensfrei, wenn diese in oder auf dem Dach erfolgt.

Freistehend dürfen die Maße eine Höhe von bis zu 3m und eine Gesamtlänge von bis zu 9m nicht überschreiten. (Art. 57 Abs. 3 BayBO)

Zudem sind die Regelungen in Sauerlach zu beachten.

### **Bauen im Außenbereich:**

Die Installation einer Photovoltaik Dachanlage ist im Außenbereich zulässig, wenn sie dem Gebäude dient und baulich untergeordnet ist. Des Weiteren dürfen keine öffentlichen Belange entgegenstehen und die Erschließung muss gesichert sein. (§35 Abs. 1 BauGB)

Weitere Informationen erhalten Sie im Fachbereich 4.1.1 – Baurecht des Landratsamt München und im Bauamt der Gemeinde Sauerlach (siehe Kontakte)



## Beratung & Kontakte:

### **Gemeindeverwaltung Sauerlach:**

#### Amt für Umwelt, Klima und Energie:

Martin Sterflinger (08104/6646-50)

Robert Maier (08104/6646-52)

#### Bauamt:

Jeanette Schaffert (08104/6646-20)

Robin Ziebart (08104/6646-25)

#### Gewerbeamt:

Regina Aigner (08104/6646-11)

E-Mail: [gemeinde.sauerlach@sauerlach.bayern.de](mailto:gemeinde.sauerlach@sauerlach.bayern.de)

Internet: [www.sauerlach.de](http://www.sauerlach.de)

### **Verbraucherzentrale:**

Sigrid Goldbrunner

Regionalmanagerin Energieberatung

Tel. (089) 55 27 94 172

E-Mail: [goldbrunner@vzbayern.de](mailto:goldbrunner@vzbayern.de)

### **Energieagentur Ebersberg-München:**

Altstadtpassage 4

85560 Ebersberg

Telefon: 08092 / 330 90 – 30

E-Mail: [info@ea-ebe-m.de](mailto:info@ea-ebe-m.de)

### **Landratsamt München:**

Fachbereich 4.1.1 – Baurecht

Frankenthaler Str. 5-9

81539 München

Telefon: 089 6221-0

E-Mail: [baurecht@lra-m.bayern.de](mailto:baurecht@lra-m.bayern.de)

Fachbereich 4.1.2 - Bautechnik

Frankenthaler Str. 5-9

81539 München

Telefon: 089 6221-0

E-Mail: [bautechnik@lra-m.bayern.de](mailto:bautechnik@lra-m.bayern.de)

Eine Information zu PV-Dachanlagen

# PV-Dachanlagen

„Rechtliche Hinweise“



## Die Gemeinde Sauerlach

### informiert!

Gemeinde Sauerlach

Bahnhofstraße 1

82054 Sauerlach

Infos unter: Tel. 08104/6646 - 50

und - 52

(Stand: 19.05.2022)

## Sie möchten eine PV-Anlage installieren?

Bei der Planung einer Photovoltaik Dachanlage gibt es einiges zu beachten. In diesem Flyer möchten wir einen Überblick über die wichtigsten Regeln geben, die in Sauerlach bestehen.

## Welche Regelungen gibt es in Sauerlach?

### **Ortsgestaltung:**

Solarzellen und Sonnenkollektoren sind bündig, parallel (d.h. bis max. 20 cm) über und in gleicher Neigung wie die Dachfläche zu installieren.

Ausnahmsweise ist eine Aufständigung von Sonnenkollektoren zur Anhebung der

Kollektorneigung auf max. 45 Grad zulässig. Eine Aufständigung darf max. 25 % der jeweiligen Ortganglänge betragen, die Höhe ist auf max. 1 Modullänge beschränkt.

Die Anlagen sind bandartig und parallel zu First und Traufe anzuordnen. Es müssen aber immer klare zusammenhängende Rechtecke gebildet werden.“

Hinweis: Die Installation einer Balkon PV-Anlage ist grundsätzlich nicht zulässig. Ausnahmen können im Bauamt beantragt werden.

Bäume mit einem Stammumfang von 100cm, gemessen 1,00m über dem Erdboden dürfen generell nicht beseitigt werden.

(Nr. 7.8 und Nr. 12.4 Ortsgestaltungssatzung)

### **Bebauungsplan:**

Es ist der jeweils gültige Bebauungsplan zu beachten.

### **Gewerbe- und Steuerrecht:**

Für Photovoltaikanlagen muss in der Regel kein Gewerbe angemeldet werden.

Weitere Informationen zu den Regelungen in Sauerlach erhalten Sie im Bau-, Umwelt- und Gewerbeamt der Gemeinde Sauerlach (siehe Kontakte)

## Welche technischen Vorschriften gibt es?

### **Brandschutz:**

- Brennbare Anlagen (normal- oder schwer- entflammbar klassifiziert):  
125cm Sicherheitsabstand zu Brandwänden (z.B. Doppelhaushälften)
- Brennbare Anlagen mit nichtbrennbaren Baustoffen an allen Seiten der Paneele und die Unterkonstruktion:  
50cm Sicherheitsabstand zu Brandwänden
- Nicht brennbare Anlagen nach DIN 4102-1:  
Kein Sicherheitsabstand notwendig

Weitere Informationen erhalten Sie im Fachbereich 4.1.2 – Bautechnik des Landratsamt München (siehe Kontakte)

### **Blitzschutz:**

Die Schutzfunktion eines Blitzschutzsystems darf nicht durch die Montage eines PV-Stromversorgungssystems beeinträchtigt werden.

Weitere Informationen erhalten Sie beim Elektrofachbetrieb Ihres Vertrauens.

### **Elektrosmog:**

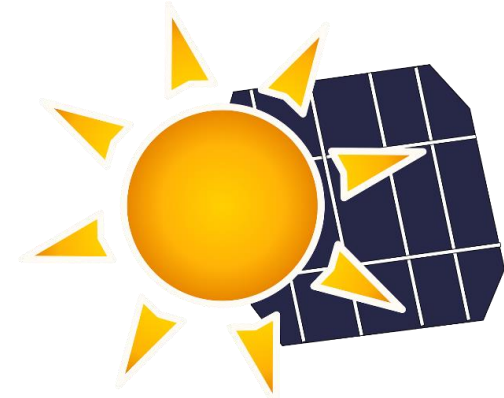
PV-Anlagen haben vergleichsweise eine geringe Flussdichte und Feldstärke, weshalb der gesundheitliche Einfluss als gering beurteilt wird. Der Elektrosmog einer Photovoltaik-Anlage hat nur dann einen spürbaren Effekt, wenn man sich der Anlage stark annähert (z. B. Dachgeschoss). Es wird ein Mindestabstand von einem Meter empfohlen.

Zudem sind die Grenzwerte des Bundes – Immissionsschutzgesetzes einzuhalten.

## Welche Fördermöglichkeiten gibt es?

Aktuell gibt es die Möglichkeit einer Einspeisevergütung nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) oder alternativ ein zinsgünstiges Darlehen von der KfW-Bank in Verbindung mit einer Sanierung zum Effizienzhaus.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter: [www.umweltpakt.bayern.de/werkzeuge/foerderfibel/](http://www.umweltpakt.bayern.de/werkzeuge/foerderfibel/)



## Meldepflichten & Sonstiges:

### **Anmeldung beim Netzbetreiber:**

Der Installationsbetrieb meldet die Anlage beim Stromnetzbetreiber an.

### **Anmeldung im Marktstammdatenregister:**

Sie müssen Ihre Photovoltaikanlage und – falls vorhanden – auch den Batteriespeicher bei der Bundesnetzagentur ins Marktstammdatenregister eintragen. ([www.marktstammdatenregister.de](http://www.marktstammdatenregister.de))

### **Versicherung:**

Die PV-Anlage sollte über eine Wohngebäude- oder Photovoltaikversicherung versichert werden.

### **Solarpotenzialkataster:**

Weitere interessante Tipps zur Planung finden Sie im Internet unter: [www.solare-stadt.de/kreis-muenchen](http://www.solare-stadt.de/kreis-muenchen)